

**План работ по текущему ремонту общего имущества
в многоквартирном доме по адресу: Новая д. 3 на 2024 г.**


 Подпись
 Безман С.В.
 печать

Генеральный директор УО

ООО «ГРАД+СЕРВИС»

Безман С.В.

Наименование элемента общего имущества в МКД	Недостаток технического состояния, на основании чего установлен (акт осмотра, предписания ГЖИ и т.д.)**	Планируемые виды работ по текущему ремонту	Объем ремонта***	Единица измерения	Типовые расценки (за единицу)	Планируема я стоимость ремонта	Плановый срок ремонта
Кровля							
Кровельное покрытие		ремонт/частичная замена поврежденных участков, очистка от мусора	-	м/п			
Свесы		ремонт/частичная замена поврежденных участков	-	м/п			
желоба		ремонт/частичная замена поврежденных участков	-	м/п			

Защитные ограждения		ремонт/частичная замена конструкций	-	М/п			
Стропильная система		ремонт/частичная замена деревянных конструкций	-	М/п			
Выходы на чердак		ремонт дверей/люков, закрытие на замок	-	шт.			
Вентиляционных каналов и дымоходов от осадков		установка решеток и зонтов	-	шт.			
Внутренний водосток		ремонт, прочистка, восстановление герметичности	-	М/п			
Наружный водосток		восстановление герметичности и комплектности (воронки, звенья, отметы)	-	М/п			
фасад							
Таблички (адресные, подъездные)		восстановление и укрепление табличек	-	шт.			
Архитектурная отделка		восстановление поврежденного слоя	-	кв.м			
Покость	Акт осмотра	окраска поверхности покость	100	кв.м		Исходя из стоимости работ и материала на дату выполнения	30.08.2024
Отмостка		восстановление поврежденных участков	-	кв.м			
Приямки		очистка от мусора и окраска ограждений	-	кв.м			
Водоотводящие лотки и		восстановление	-	М/п			

ОТВОДЫ ОТ ЗДАНИЯ		ЛОТКОВ						
Крыльца		Восстановление и окраска элементов крылец	-		Кв.м			
Наружные стены		ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска			Кв.м			
Колонны и столбы		ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска	-		Кв.м			
Плиты балконов и лоджий		обеспечение безопасности (ограждение специальной лентой) и частичный ремонт	-		шт.			
Ограждение балконов и лоджий		восстановление и окраска ограждений	-		шт.			
Полы/вз.днные козырьки		ремонт элементов и окраска поверхностей	-		Кв.м			
Межпанельные швы		восстановление герметизации швов	-		м/п			
Пожарные лестницы		укрепление и окраска лестниц	-		шт.			
ПОДЪЕЗД								
Дверные заполнения в МОП		ремонт и окраска дверей (восстановление фурнитуры и остекления)	-		шт.			

Оконные заполнения в МОП		ремонт и окраска окон (восстановление фурнитуры и остекления)	-	шт.				
внутренние стены		ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин) восстановление ступеней, ограждений и перил	-	кв.м				
лестницы		ремонт поврежденных элементов, промывка ствола м/пр и мусорокамер	-	м/п				
мусоропроводы		ремонт и окраска	-	кв.м				
перекрытия		ремонт и окраска конструкций	-	кв.м				
балки (ригели) перекрытий и покрытий		частичный ремонт, окраска	-	шт.				
почтовые ящики								
Центральное отопление								
отопительные приборы мест общего пользования		наличие и герметичность приборов отопления	-	шт.				
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности, промывка и гидравлические испытания системы отопления	-	м/п				
задвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры	-	шт.				

Теплоизоляция трубопроводов	Акт осмотра	восстановление теплоизоляции	-	шт.			
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки	-	шт.			
горячее водоснабжение							
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности и ремонт	-	шт.			
задвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры	-	шт.			
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки	-	шт.			
холодное водоснабжение							
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности и ремонт	-	шт.			
задвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры	-	шт.			
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки	-	шт.			
система водоотведения (канализация)							
горизонтальные и вертикальные трубопроводы (в т.ч отдельные элементы)		проверка герметичности и комплектности	-	шт.			
ливневая канализация		очистка и проверка защитных решеток	-	шт.			
электрооборудование							
вводное распределительное устройство		контроль исправности оборудования и обеспечение	-	шт.			
щит распределительный				-	шт.		

ЭТАЖНЫЙ		Закрывтия на замок							
Светильники		Восстановление герметичности, исправности							
Выключатели		Восстановление герметичности, исправности		-		шт.			
Общедомовые приборы учета		Контроль исправности и соблюдение сроков поверки		-		шт.			
Технические помещения		Восстановление температурно-влажностного режима, обработка от грызунов и насекомых, отсутствие захламления помещений		-	кв.м.				
Вентиляционные установки		ДЫМОХОДЫ И ВЕНТИЛЯЦИОННЫЕ КАНАЛЫ							
Дефлекторы		ремонт инженерного оборудования		-		шт.			
		анतिकоррозийная окраска		-					
		металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов		-		шт.			
Зонты над шахтами		Восстановление(укрепление) и окраска элементов		-		шт.			
Всего									

ВНУТРИДОМОВЫЕ газопроводы	Акт осмотра	антикоррозийная окраска, устранение посторонних предметов на г/пр, ремонт креплений	5,6	м/п	Исходя из стоимости работ и материала на дату выполнения	30.09.2024
ИНЫЕ РАБОТЫ						

Предложения подготовлены Хвостов Игорь Николаевич
 кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)
 « 14 » декабря 2023 г. *[подпись]* (Хвостов И.Н.)
 Предложения согласованы _____

« 14 » декабря 2023 г. _____ с кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)
[подпись] (Морозова И.А.)

* - План работ может также утверждаться советом многоквартирного дома, если он ранее наделен таким полномочием на общем собрании собственников

** - Обязательно нужно указать объёмы, стоимость, периодичность и график оказания услуг и выполнения работ (п. 8 ПП РФ от 15.05.2013 № 416).